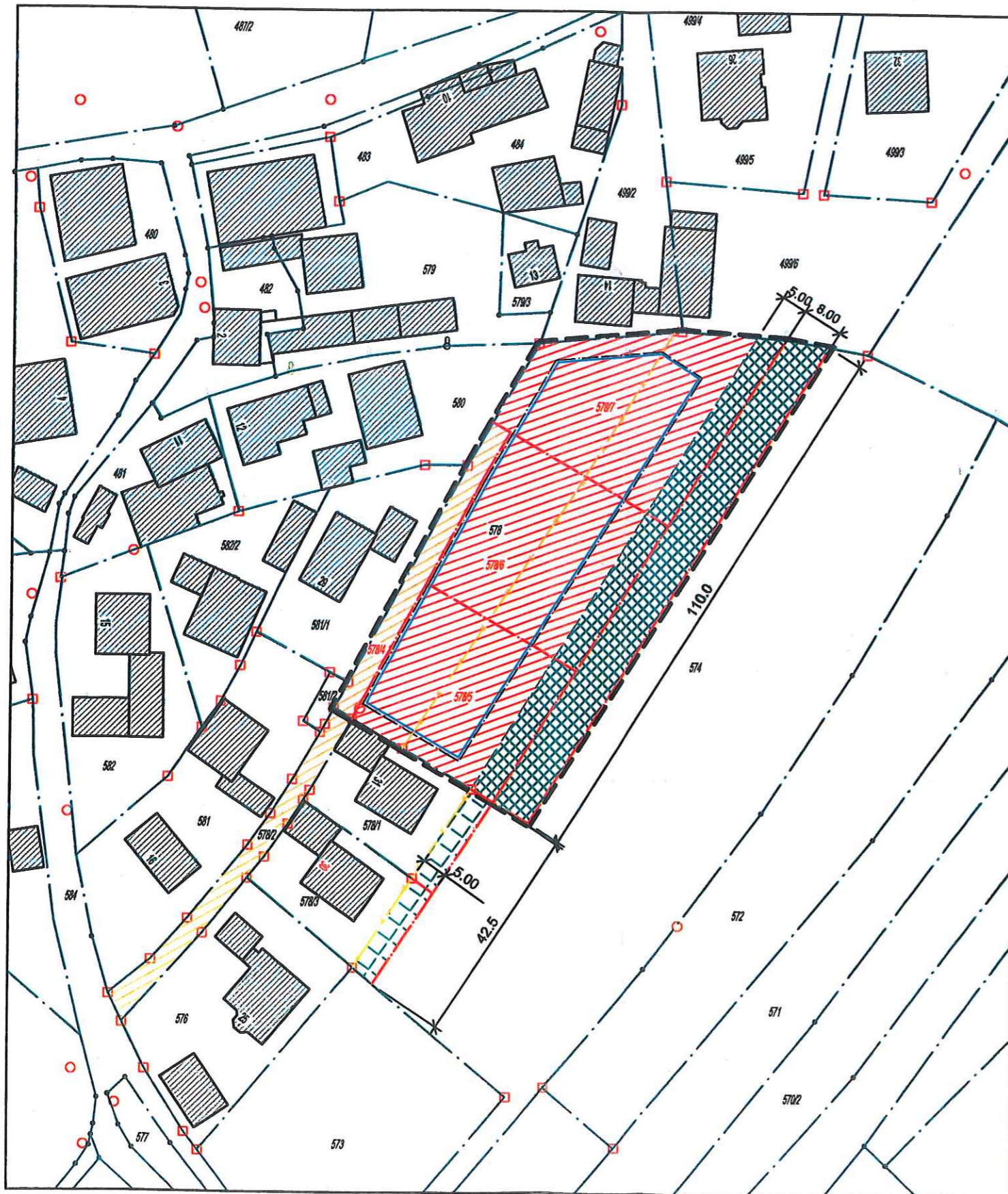





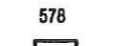
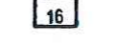

PLANZEICHNUNG (TEIL A) MASSTAB 1:1000









(TEIL B)

Planzeichenerklärung gem. PlanzV und BauNVO

I. Bestand

-  vorhandene Gebäude
-  Flurstücksgrenze
-  Aufzulösende Flurstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Hausnummer
-  Bestehende Grünfläche (Zukauf Fl.Nr. 578/1, 578/3)

II. Festsetzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB

-  **WA** Allgemeines Wohngebiet (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 i.V. § 34 Abs. 5 und § 9 BauNVO) (Ergänzungssatzung)
-  Strassenverkehrsflächen
-  Ausgleichsfläche (Ausgleichsbepflanzung s. sep. Aufstellung)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung - EINZELBAUVORHABEN -
-  Baugrenze
-  Neue Flurstücksgrenze

III. Maß der baulichen Nutzung

- 0,40 Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,60 Geschossflächenzahl (GFZ)
- II (I+D) Zahl der Vollgeschosse
- EFH Bauart (nur Einfamilienhäuser)
- SD Dachform als Satteldach symmetrisch

Fläche innerhalb des Geltungsbereiches ca. 0,4550 ha.

Anlage 1 zur Ergänzungssatzung Nr. 1, - Lüssäcker in Prosberg -

Gemarkung: Kruppach
Gemeindeteil: Prosberg
Gemeinde: Engelthal
Flur Nummer: 578 / 574 TLFL.

WHW PLANEN + BAUEN GMBH
SEER STRASSE 3, 91230 FÖRRENBACH
TEL: 09151/6320
FAX: 09151/823673
EMAIL: INFO@WHW-PLANEN-BAUEN.DE

Bearbeitet: Holger Weidinger
Planstand: 02.11.2017

